

## Działka 12,75 ar piękna okolica Nowy Borek

**Cena: 176 537 PLN**

Marcin Jarosz  
tel. **724 727 136**  
marcin@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 292/7393/OGS           |
| <b>Miasto:</b>                | Nowy Borek             |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 138.46 zł              |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 1275.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Cena za ar:</b>            | 13846zł                |



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje atrakcyjną **działkę** na sprzedaż zlokalizowaną 15 km od Rzeszowa w miejscowości Nowy Borek. Działka **posiada wydane warunki zabudowy**.

Opis nieruchomości

- powierzchnia – **12,75 ar**
- wydane **WZ na zabudowę zagrodową**
- kształt - trapez
- ukształtowanie terenu - płaska
- wymiary – **32m x 48m**

Dostępne media:

- **prąd** – na działce
- **woda** – na działce
- **gaz** – na działce
- kanalizacja (projekt budowy w całej miejscowości)

Atuty nieruchomości:

- warunki zabudowy wydane na dom jednorodzinny
- pierwszy pas zabudowy
- w okolicy zabudowa jednorodzinna
- bezpośredni dojazd drogą asfaltową
- media na działce

Cena:

Cena nieruchomości - **180 000 PLN**

Lokalizacja:

- Nowy Borek

Iwona Lorenc

+48 690 979 017

mail: iwona.lorenc@1pietro.net

nr propozycji LB 109