

Lokal handlowo -usługowy super lokalizacja

Cena: 3 867 PLN

Larysa Buzynar
tel. **576 326 524**
larysa@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	180/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lwowska
Cena za m²:	93.18 zł
Powierzchnia:	41.50 m ²
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje lokal na parterze budynku z jedną salą sprzedaży oraz zapleczem na wynajem przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie. Idealnie sprawdzi się pod działalność handlowo-usługową. Lokal jest wolny od zaraz.

Umowa wg preferencji Najemcy: czas określony 3 lat bądź czas nieokreślony z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa 41,5 m²
- w skład lokalu wchodzi: sala sprzedażowa oraz zaplecze
- parter budynku
- wyposażony w roletę
- parking na ulicy

Atuty nieruchomości:

- wolny od zaraz
- lokal do własnej aranżacji
- duży parking przy budynku
- świetna lokalizacja -przy głównej arterii miasta Rzeszowa
- w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej

-łatwy dojazd do autostrady,

Cena nieruchomości:

- Czynsz netto: 80,00zł/m2
- Opłata eksploatacyjna netto: 13,18zł/m2 (w opłacie serwisowej m.in. koszt ogrzewania, klimatyzacji, wywóz nieczystości, zużycie energii elektrycznej oraz wody na wspólnych częściach, utrzymanie obiektu i pozostałe koszty wspólne)
- Energia el. zużyta w lokalu - wg wskazań podlicznika
- Wymagana kaucja na łączną wartość: trzykrotności czynszu brutto

Możliwość wynajęcia lokalu lub dwóch o pow. 18 m2 w tym samym budynku na I piętrze

Lokalizacja:

Rzeszów, ul. Lwowska

Zapraszam na prezentacje, Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne

Larysa Buzynar

tel. 576 326 524

larysa@1pietro.net

nr propozycji: LB 104

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów