

Duży lokal handlowo -usługowy parter Rzeszów

Cena: 3 168 PLN

Larysa Buzynar
tel. **576 326 524**
larysa@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	181/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Podkarpacka
Cena za m²:	36.00 zł
Powierzchnia:	88.00 m ²
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości **Pierwsze Piętro** prezentuje na wynajem lokal biurowo-usługowy, który można zaadaptować w pełni pod swoje preferencje. Otwartą powierzchnię nieruchomości można zaaranżować według potrzeb najemcy. Lokal idealnie sprawdzi się pod działalność handlowo - usługową. Szybki dojazd do centrum Rzeszowa.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa 88m²
- Lokal składa się z dwóch pomieszczeń: tzw. sali sprzedaży ok. 40m² oraz zaplecza ok. 48m²
- parter budynku
- parking przy obiekcie

Atuty nieruchomości:

- wolny od zaraz
- lokal do własnej aranżacji
- duży bezpłatny parking przy obiekcie
- świetna lokalizacja -przy głównej arterii miasta Rzeszowa, łatwy dojazd do centrum miasta oraz do S19

-w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej

Cena nieruchomości:

- czynsz netto: 36 zł/m2 w tym opłata eksploatacyjna
- możliwość wykończenia lokalu pod preferencje najemcy
- zużycie energii el. oraz wody w lokalu wg wskazań podlicznika
- wymagana kaucja na łączną wartość: trzykrotności czynszu brutto
- umowa wg preferencji Najemcy: Czas określony bądź nieokreślony z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia.

Lokalizacja:

Rzeszów, ul. Podkarpacka

Zapraszam na prezentację, Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne

Larysa Buzynar

tel. 576 326 524

larysa@1pietro.net

nr propozycji: LB 104

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów