Mieszkanie dwupoziomowe w szeregówce 112,51 m2

Cena: 559 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2317/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Ottona i Jana Pileckich
Cena za m^2:	4924.68 zł
Powierzchnia:	113.51 m^2
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na sprzedaż mieszkanie dwupoziomowe **w zabudowie szeregowej o powierzchni 112,51 m2**, znajdujący się na kameralnym osiedlu w cichej i zielonej okolicy na **osiedlu Słocina**. **Segment zewnętrzny**. Nieruchomość sprzedawana w wysokim stanie deweloperskim.

Termin oddania inwestycji **IV kwartał 2024 r.**

Kupujący nie płaci prowizji dla biura i podatku PCC.

Opis nieruchomości:
- powierzchnia: **112,51 m2**
- **segment zewnętrzny, rok budowy 2023**
- piętro: komunikacja, gabinet, sypialnia, salon z jadalnią i aneksem, łazienka, balkon, balkon
- 2 piętro: komunikacja, gabinet, sypialnia, garderoba, sypialnia, sypialnia, łazienka
- miejsce postojowe zewnętrzne

Atuty nieruchomości:
- bardzo dobra lokalizacja, do centrum około 15 minut
- cicha spokojna okolica pełna zieleni i trenerów rekreacyjnych
- inwestycja oparta o nowoczesną technologię budowy spełniającą wymogi UE na 2022 r.
- możliwość zmiany aranżacji wewnętrznej wg. uzgodnień i akceptacji z projektantem
- fundamenty: płyta fundamentowa żelbetowa monolityczna z betonu
- ściany konstrukcyjne zaprojektowano z pustaka ceramicznego oraz pustaka silikatowego gr. 19 cm, styropian 18 cm + tynk mineralny

- ścianki działowe gr. 8 cm z pustaka silikatowego
- rdzenie żelbetowe
- podciągi i nadproża żelbetowe wylewane
- stropy żebrowe, monolityczne
- dach: wielospadowy, konstrukcja drewniana, pokrycie dachu panelami dachowymi
- piony wentylacyjne z wentylacyjnych pustaków systemowych
- nadproża nad oknami i drzwiami tarasowymi ocieplone od zewnątrz styrodurem o gr. 5.0 cm
- stolarka okienna PCV trzyszybowa
- ogrodzenie panelowe
- chodniki, tarasy, oraz podejścia z kostki betonowej

Cena nieruchomości:
- **559 000 PLN**

Gabriela Mucha
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 174/D1B

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów