

Mieszkanie w zabudowie szeregowej, parter 53,15 m²

Cena: 439 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2316/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Ottona i Jana Pileckich
Cena za m²:	8259.64 zł
Powierzchnia:	53.15 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na sprzedaż mieszkanie na parterze **w zabudowie szeregowej o powierzchni 53,15 m²**, znajdujący się na kameralnym osiedlu w cichej i zielonej okolicy na **osiedlu Słocina. Segment zewnętrzny**. Nieruchomość sprzedawana w wysokim stanie deweloperskim.

Termin oddania inwestycji **IV kwartał 2024 r.**

Kupujący nie płaci prowizji dla biura i podatku PCC.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia: **53,15 m²**
- **segment zewnętrzny, rok budowy 2023**
- w skład mieszkania wchodzi: wiatrołap, komunikacja, łazienka, kotłownia, pokój, salon z jadalnią i aneksem, pokój, taras
- powierzchnia działki **221,96 m²**
- miejsce postojowe zewnętrzne

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, do centrum około 15 minut
- cicha spokojna okolica pełna zieleni i terenów rekreacyjnych
- inwestycja oparta o nowoczesną technologię budowy spełniającą wymogi UE na 2022 r.
- możliwość zmiany aranżacji wewnętrznej wg. uzgodnień i akceptacji z projektantem
- fundamenty: płyta fundamentowa żelbetowa monolityczna z betonu
- ściany konstrukcyjne zaprojektowano z pustaka ceramicznego oraz pustaka silikatowego gr. 19 cm, styropian

18 cm + tynk mineralny

- ścianki działowe gr. 8 cm z pustaka silikatowego
- rdzenie żelbetowe
- podciągi i nadproża żelbetowe wylewane
- stropy żebrowe, monolityczne
- dach: wielospadowy, konstrukcja drewniana, pokrycie dachu panelami dachowymi
- pionowy wentylacyjny z wentylacyjnych pustaków systemowych
- nadproża nad oknami i drzwiami tarasowymi ocieplone od zewnątrz styrodurem o gr. 5.0 cm
- stolarka okienna PCV trzyszybowa
- ogrodzenie panelowe
- chodniki, tarasy, oraz podejścia z kostki betonowej

Cena nieruchomości:

- **439 000 PLN**

Gabriela Mucha

tel. 781 483 383

gabriela@1pietro.net

Numer propozycji: GM 174/D1A

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów