

Dom szeregowy, segment boczny 166 m2 Słocina

Cena: 920 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	445/7393/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Słocińska
Cena za m²:	5528.51 zł
Powierzchnia:	166.41 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	8
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na sprzedaż **dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni 166,41 m²**, znajdujący się na kameralnym osiedlu w cichej i zielonej okolicy na **osiedlu Słocina. Segment boczny**. Nieruchomość sprzedawana w wysokim stanie deweloperskim.

Termin oddania inwestycji **IV kwartał 2024 r.**

Kupujący nie płaci prowizji dla biura i podatku PCC.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia: **166,41 m²**
- **segment boczny, rok budowy 2023**
- parter: wiatrołap, komunikacja, łazienka, kotłownia, salon z jadalnią, garaż, taras
- piętro: komunikacja, sypialnia, sypialnia, łazienka, sypialnia, sypialnia, balkon, balkon
- 2 piętro: komunikacja, gabinet, sypialnia, sypialnia, sypialnia
- powierzchnia działki **219,84 m²**
- jednostanowiskowy garaż w bryle budynku

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, do centrum około 15 minut
- cicha spokojna okolica pełna zieleni i terenów rekreacyjnych
- inwestycja oparta o nowoczesną technologię budowy spełniającą wymogi UE na 2022 r.
- możliwość zmiany aranżacji wewnętrznej wg. uzgodnień i akceptacji z projektantem
- fundamenty: płyta fundamentowa żelbetowa monolityczna z betonu

- ściany konstrukcyjne zaprojektowano z pustaka ceramicznego oraz pustaka silikatowego gr. 19 cm, styropian 18 cm + tynk mineralny
- ścianki działowe gr. 8 cm z pustaka silikatowego
- rdzenie żelbetowe
- podciągi i nadproża żelbetowe wylewane
- stropy żebrowe, monolityczne
- dach: wielospadowy, konstrukcja drewniana, pokrycie dachu – panele dachowe - pionowe wentylacyjne z wentylacyjnych pustaków systemowych
- nadproża nad oknami i drzwiami tarasowymi ocieplone od zewnątrz styrodurem o gr. 5.0 cm.
- stolarka okienna PCV trzyszybowa
- ogrodzenie panelowe
- chodniki, tarasy, oraz podejścia z kostki betonowej

Cena nieruchomości:

- 920 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 174/F1

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów