

## Nowoczesny lokal 32 m2 pod usługi medyczne

**Cena: 1 750 PLN**

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 183/7393/OLW         |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Beskidzka        |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 54.69 zł             |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 32.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Piętro:</b>                | 1                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **do wynajęcia lokal o powierzchni 32 m2** znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku **z windą**. Wykończony w wysokim standardzie. Lokal sprawdzi się jako gabinet medyczny, stomatologiczny, terapeutyczny, a także jako biuro.

### Opis nieruchomości:

- powierzchnia 32 m2
- lokal składa się z powierzchni open space oraz łazienki z WC i prysznicem
- piętro 1/2
- nowoczesne budownictwo
- winda osobowa
- rodzaj ogrzewania budynku: pompa ciepła
- parking ogólnodostępny

### Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, do centrum miasta zaledwie kilka minut samochodem
- lokal w miejscu z dużym natężeniem ruchu, przechodnych
- dostępny od zaraz
- ekspozycja północny zachód
- okna plastikowe 3 szybowe
- płytki na podłodze
- ogrzewanie podłogowe
- możliwość własnej aranżacji
- internet światłowodowy dostępny w budynku

- alarm w budynku
- klimatyzacja
- dostęp do lokalu 24/7
- monitoring zewnętrzny i wewnętrzny
- parking ogólnodostępny

**Cena najmu nieruchomości:**

- **1750 zł + VAT**
- dodatkowo płatne media wg. zużycia, podliczniki
- utrzymanie części wspólnych 4 zł/m2

Zapraszam na prezentacje, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Gabriela Mucha  
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296  
tel. 781 483 383  
gabriela@1pietro.net  
Numer propozycji: GM 171/1

Biuro Nieruchomości  
Pierwsze Piętro  
al. Okulickiego 12  
35-222 Rzeszów