

Nowoczesny lokal 32 m2 pod usługi medyczne

Cena: 1 700 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	183/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Beskidzka
Cena za m²:	53.13 zł
Powierzchnia:	32.00 m ²
Piętro:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje do wynajęcia lokal o powierzchni **32 m2** znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku **z windą**. Wykończony w wysokim standardzie. Lokal sprawdzi się jako gabinet medyczny, stomatologiczny, terapeutyczny, a także jako biuro.

W budynku znajdują się dostępne **2 lokale** o takim samym metrażu, układzie i standardzie wykończenia.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia 32 m2
- lokal skład się z powierzchni open space oraz łazienki z WC i prysznicem
- piętro 1/2
- nowoczesne budownictwo
- winda osobowa
- rodzaj ogrzewania budynku: pompa ciepła
- parking ogólnodostępny

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, do centrum miasta zaledwie kilka minut samochodem
- lokal w miejscu z dużym natężeniem ruchu, przechodnych
- nigdy nie wynajmowany
- dostępny od zaraz
- ekspozycja północny zachód
- okna plastikowe 3 szybowe
- płytki na podłodze

- ogrzewanie podłogowe
- możliwość własnej aranżacji
- internet światłowodowy dostępny w budynku
- alarm w budynku
- klimatyzacja
- dostęp do lokalu 24/7
- monitoring zewnętrzny i wewnętrzny
- parking ogólnodostępny

Cena najmu nieruchomości:

- 1700 zł + VAT
- dodatkowo płatne media wg. zużycia, podliczniki
- utrzymanie części wspólnych 4 zł/m2

Zapraszam na prezentacje, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Gabriela Mucha
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 171/1

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów