

Lokal handlowo- usługowo-biurowy Świlcza 700 m2

Cena: 20 300 PLN

Larysa Buzynar
tel. **576 326 524**
larysa@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	179/7393/OLW
Miasto:	Świlcza
Cena za m²:	29.00 zł
Powierzchnia:	700.00 m ²
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na wynajem, atrakcyjną powierzchnię biurowo-usługowo-handlową o powierzchni 700 m2. Ta wszechstronna przestrzeń oferuje wiele możliwości wykorzystania i spełni potrzeby różnego rodzaju działalności gospodarczej. Zlokalizowana blisko Rzeszowa, w Świlczy.

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia na parterze 700 m2.
- Recepcja
- Open space
- 7 pomieszczeń biurowych
- Toalety
- Sala konferencyjna przystosowana do prowadzenia szkoleń, konferencji itp.

Lokal idealnie pod:

- branżę IT, dużą placówkę, firmę usługowo-handlową, salon samochodowy, call center
- centrum finansowe, centrum korporacyjne, placówkę bankową, placówkę pocztową
- salon sprzedaży, magazyn, przestrzeń produkcyjną

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja
- większość powierzchni pokryta jest wykładziną a części socjalne wykończone płytkami
- obiekt klimatyzowany i wyposażony w monitoring
- przygotowanie i modernizacja powierzchni na potrzeby klienta

- zakres adaptacji powierzchni w zależności od czasu zawarcia umowy najmu
- przed budynkiem 15 miejsc parkingowych
- w obiekcie światłowód (złącze Multimedia)
- dostęp do budynku całodobowy
 - jasne wnętrza
- doskonała lokalizacja (Świlcza),
- wygodny dostęp do transportu miejskiego,
- dobry dojazd do autostrady A4 i DK 94

Cena nieruchomości:

- 29 zł netto za m2 + media (prąd, woda, ogrzewanie, kanalizacja, śmieci).
- dodatkowo płatne media wg. zużycia, indywidualnie opomiarowane
- kaucja w wysokości jednego odstępnego

Zapraszam na prezentacje, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Larysa Buzynar

tel. 576 326 524

larysa@1pietro.net

nr propozycji: LB 102

Biurowie Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów