

Zadbany z ogromnym potencjałem

Cena: 786 000 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	438/7393/ODS
Miasto:	Głogów Małopolski
Cena za m²:	4441.00 zł
Powierzchnia:	177.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia wyjątkowy dom z duszą - na sprzedaż. Bogata infrastruktura, świetne skomunikowanie z Rzeszowem a także spokój, tereny zielone to krótki opis tej lokalizacji. **Zapraszamy na prezentację.**

Opis nieruchomości:

- dom o powierzchni użytkowej **177 m2** oraz trzy balkony
- działka **7,5 a**
 - w skład domu wchodzi:
- *parter - wiatrołap, korytarz, salon, niezależny pokój, kuchnia z jadalnią, kuchnia „robocza”, spiżarnia, kotłownia oraz łazienka (z prysznicem)
- *I piętro - cztery niezależne pokoje, (dwie sypialnie z balkonami) garderoba, komunikacja, łazienka (z wanną)
- *strych (duża przestrzeń)
- 1-piętrowy / dom z 1995 z cegły oraz pustaka
- ogrzewanie domu **za pomocą pieca węglowego**
- ogrzewanie wody **za pomocą pieca gazowego (parter) oraz elektrycznego (górna łazienka)**
- **garaż wolnostojący** (ok. 25 m2) / jednostanowiskowy

Atuty nieruchomości:

- **zadbany, w bardzo dobrym stanie** / możliwość odświeżenia i zachowania klasycznej stylistyki
- **wymienione wszystkie okna** / ok. 3 lata temu
- dwie kuchnie
- ogromny potencjał na własne aranżacje
- spiżarnia

- drewniana podłoga / parkiet w świetnej kondycji
- kominek z naturalnego kamienia
- dom sprzedawany z całym wyposażeniem
- media (woda, prąd, gaz, kanalizacja)
- utwardzona droga dojazdowa
- drewniana konstrukcja dachu
- dom **ocieplony styropianem** / elewacja - tynk / odświeżony kolor ok. 5 lat temu
- dach pokryty blachą
- garaż wolnostojący / jedno stanowiskowy
- działka ogrodzona siatką
- świetna lokalizacja - szybki dojazd do centrum Rzeszowa oraz autostrady
- dostęp do całej infrastruktury, w pobliżu m.in sklepy, przedszkole, liceum, basen, boisko

Cena nieruchomości:

- **786 000 PLN**

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

- Głogów Małopolski

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 167**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów