

segment skrajny, ogród, brak prowizji dla biura

Cena: 659 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	437/7393/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Dworzysko
Cena za m²:	7791.44 zł
Powierzchnia:	84.58 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje przestronne dom w zabudowie szeregowej z dużym ogrodem usytuowany w spokojnej i bardzo dobrze skomunikowanej okolicy przy ul. Dworzysko w Rzeszowie.

Brak prowizji dla biura nieruchomości oraz podatku PCC.

Cechy nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa: **84,58 m² + ogród (84,32 m²)**
- **sprzedawany w stanie deweloperskim**
- w skład domu wchodzi:
 - ***parter:** wiatrołap (6,02 m²), łazienka (3,04 m²), schody (3,12 m²), salon z aneksem kuchennym (23,61 m²), schowek (1,34 m²) oraz komunikacja (7,73 m²)
 - ***piętro:** trzy pokoje (14,74 m², 9,97 m² oraz 9,97 m²) oraz łazienka (5,04 m²)
- ogrzewanie domu oraz wody za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania
- **dwa przypisane miejsca postojowe (jedno dodatkowo płatne)**
- oddanie domu przewidziane na **I kwartał 2025 roku**

Atuty nieruchomości:

- **segment skrajny z dużym ogrodem**
- **funkcjonalny rozkład pomieszczeń**
- **cicha i spokojna okolica** wśród terenów zielonych
- **osiedle bardzo dobrze skomunikowane** (1 min do przystanku, 8 min do centrum Rzeszowa, 5 min do dróg A4/S19/S9, 15 min do Jasionki)
- **indywidualne opomiarowanie**, brak części wspólnych z sąsiadem

- **przestronny salon z aneksem kuchennym** (23,61 m²) z wyjściem na ogród od strony wschodniej
- **trzy niezależne pokoje**
- **brak czynszu**
- **okna PVC, 3-szybowe**
- drzwi zewnętrzne ocieplone w kolorze okien
- ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych
- **docieplenie styropianem (20 cm)**
- tynki wewnętrzne gipsowe
- **kostka brukowa na podejściach oraz parkingach**
- dom **dwustronny** / ekspozycja: **wschód, zachód**

Cena nieruchomości:

- **659 000 PLN - cena za nieruchomość w stanie deweloperskim**
- **20 000 PLN - cena za miejsce postojowe (drugie miejsce w cenie)**

Lokalizacja:

- **Rzeszów, os. Przybyszówka, ul. Dworzysko**

Krystian Kowal
tel. +48 574 727 059
mail. krystian@1pietro.net
nr propozycji: KK 295/3

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów