

solidny projekt, szybki dojazd, ogromny potencjał

Cena: 850 000 PLN

Edyta Ludera
tel. **576 916 567**
edyta@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	436/7393/ODS
Miasto:	Przeworsk
Cena za m²:	2361.11 zł
Powierzchnia:	360.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje okazały dom zlokalizowany bezpośrednio przy drodze krajowej nr 4. Komfortowy rozkład pomieszczeń zagwarantuje każdemu z domowników cenioną prywatność. Solidny projekt, przestronne wnętrza, pierwszy właściciel.

Cechy nieruchomości:

- dom o **powierzchni całkowitej 360 m² (użytkowa ok. 240 m²)** oraz **balkony**

- **wielkość działki 2,40 a**

- dom z **1997 roku** z pustaka, wybudowany przez Właściciela

- w skład domu wchodzi:

***parter:** pokój wypoczynkowy, oddzielna- duża kuchnia połączona z jadalnią, duży hall, klatka schodowa, wiatrołap, łazienka, toaleta, garaż z kotłownią w bryle budynku

***I piętro:** 4 pokoje dzienne, garderoba, oddzielna kuchnia, spiżarnia, łazienka, toaleta

- ogrzewanie domu oraz wody piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz kotłem węglowym

- **dwustanowiskowy garaż w bryle budynku**

- **duża piwnica** z kotłownią

Atuty nieruchomości:

- zielona, spokojna okolica z **bardzo dobrym dojazdem do Przeworska, Łańcuta, Rzeszowa**

- **bardzo zadbane ogródki**

- dom **gotowy do zamieszkania**

- świeżo **wycyklinowane parkiety**

- **strych z możliwością adaptacji**

- podjazd i podejście wyłożone kostką brukową

- okna drewniane w całym domu
- **dach wielospadowy pokryty blachą**
- **kominek**
- dom ocieplony styropianem
- cztery **ustawne sypialnie**
- działka w całości ogrodzona
- **dojazd drogą krajową**
- media na działce: **prąd, woda, gaz, kanalizacja,**

Cena nieruchomości:

- **850 000 PLN - cena za nieruchomość**

Lokalizacja:

- **Przeworsk, pow. Przeworsk**

Edyta Ludera

tel. +48 576 916 567

mail. edyta@1pietro.net

nr propozycji EL 161