

Duży lokal biurowy w doskonałej lokalizacji

Cena: 9 800 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	176/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	40.00 zł
Powierzchnia:	245.00 m ²
Stan:	Do adaptacji
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości **Pierwsze Piętro** prezentuje na wynajem lokal biurowo-usługowy, który można zaadaptować w pełni pod swoje preferencje. Otwartą powierzchnię nieruchomości można wydzielić według potrzeb najemcy. Lokal idealnie sprawdzi się pod działalność biurową. Szybki dojazd do centrum Rzeszowa.

Zdjęcie przedstawia propozycję wykończenia lokalu.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia lokalu 245 m² - do własnej aranżacji
- piętro: **pierwsze**
- dostępne od zaraz
- minimalny okres najmu: 3 lata
- parking ogólnodostępny

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, blisko centrum miasta
- funkcjonalny układ sprzyjający własnej aranżacji
- duża przeszklona witryna
- możliwość wykończenia lokalu pod preferencje najemcy
- parking ogólnodostępny dla około 100 samochodów

Cena nieruchomości:

- miesięczne odstępné:
 - a) 40 zł netto/m² + VAT gdy remont i wykończenie lokalu przeprowadzi najemca

- b) kwota ustalana od indywidualnych ustaleń, gdy remont przeprowadzi właściciel
- media wg zużycia
- kaucja zwrotna w wysokości
 - a) jedno-/dwukrotnego odstępnego gdy remont przeprowadzi najemca
 - b) trzykrotnego odstępnego gdy remont przeprowadzi właściciel

Gabriela Mucha
tel. +48 781 483 383
gabriela@1pietro.pl

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów