

Lokal biurowo-usługowy w centrum, duży parking

Cena: 17 200 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	175/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	40.00 zł
Powierzchnia:	430.00 m ²
Stan:	Do adaptacji
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości **Pierwsze Piętro** prezentuje do wynajęcia lokal biurowo-usługowy w Rzeszowie. Lokal można w pełni zaadaptować pod swoje preferencje. Otwartą powierzchnię można wydzielić wedle potrzeb najemcy. Nieruchomość idealnie sprawdzi się pod działalność biurową lub usługowo-handlową.

Zdjęcie przedstawia propozycję wykończenia lokalu.

Opis nieruchomości:

- do wykończenia / do własnej aranżacji
- piętro: pierwsze
- powierzchnia lokalu 430 m²
- parking na ponad 100 miejsc postojowych
- dostępne od zaraz
- minimalny okres najmu: 3 lata

Atuty nieruchomości:

- parking ogólnodostępny
- funkcjonalny układ sprzyjający własnej aranżacji
- duża przeszklona witryna
- bardzo dobra komunikacja do centrum miasta
- możliwość wykończenia lokalu pod preferencje najemcy

Cena nieruchomości:

- miesięczne odstępné:

- a) 40 zł netto/m² + VAT gdy remont i wykończenie lokalu przeprowadzi najemca
- b) kwota ustalana indywidualnie, gdy remont przeprowadzi właściciel
- media wg zużycia
- kaucja zwrotna w wysokości
 - a) dwukrotnego odstępnego gdy remont przeprowadzi najemca
 - b) trzykrotnego odstępnego gdy remont przeprowadzi właściciel

Zapraszam na prezentacje, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296
tel. +48 781 483 383
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów