

Lokal z funkcją mieszkalną 17 m2 Lwowska

Cena: 151 300 PLN

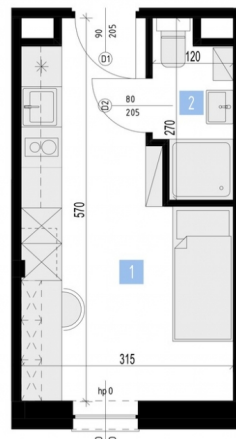
Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	31/7393/OLS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lwowska
Cena za m²:	8900.00 zł
Powierzchnia:	17.00 m ²
Rok budowy:	
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA
1.	POKÓJ	14,24
2.	ŁAZIENKA	2,76
		17,00 m ²



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na sprzedaż lokale w funkcję mieszkalną w stanie deweloperskim. Nieruchomość świetnie sprawdzi się, jako inwestycja wynajmu krótko lub długoterminowego. Niepowtarzalny design zainteresuje nawet najbardziej wymagającego Klienta.

Doskonała lokalizacja. Okolice Ronda Pobitno, które łączy centrum oraz obwodnicę rzeszowską prowadzącą bezpośrednio na autostradę A4.

Opis nieruchomości:

- lokal o powierchnia 17 m2
- w skład lokalu wchodzi: pokój 14,24 m2 oraz łazienka z WC 2,76 m2
- parter
- lokal sprzedawany w stanie deweloperskim
- możliwość zakupu miejsca postojowego podziemnego w kwocie 30 000 zł
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- utrzymanie części wspólnych 3 zł m2
- termin oddania II/III kwartał 2024

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, idealne miejsce pod szerokie grono najemców
- niepowtarzalny design przyciągający wymagających Klientów
- możliwość wykończenia pod klucz
- wózkownia
- pralnia samoobsługowa

- stację ładowania pojazdów elektrycznych,
- automaty vendingowe
- bistro
- paczkomat in-post
- winda od poziomu garażu po ostatnią kondygnację

Cena nieruchomości:

- 151 300 zł netto + VAT 23%

Kupujący nie płaci podatku PCC i prowizji!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Gabriela Mucha
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 160/2

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów