

Działka inwestycyjna o pow. 1,34 ha na Białej

Cena: 5 363 757 PLN

Iwona Lorenc
tel. **690 979 017**
iwona.lorenc@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	274/7393/OGS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. kard. Karola Wojtyły
Cena za m²:	399.00 zł
Powierzchnia:	13443.00 m ²
Cena za ar:	39900zł



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje dużą działkę inwestycyjną zlokalizowaną przy ul. Karola Wojtyły w Rzeszowie - działka idealna pod zabudowę deweloperską.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - tylko w biurze Pierwsze Piętro

Opis nieruchomości

- obręb: Biała II (224)
- numery działek: 476/2 (częściowo), 477/3, 479
- droga dojazdowa działka numer: 1322
- łączna powierzchnia działek: 1,3443 ha

* 476/2 (ok. połowa działki) - powierzchnia - 8,82 ar

- kształt - prostokąt
- ukształtowanie terenu - płaskie
- wymiary - szerokość 21,5 m X długość 41 m

* 477/3- powierzchnia - 71,81 ar

- kształt - trapez prostokątny
- ukształtowanie terenu - płaskie
- wymiary - szerokość 21,5 m X długość 370 m X szerokość 28,5 m X długość 348 m

* 479- powierzchnia - 53,8 ar

- kształt - prostokąt

- ukształtowanie terenu - płaskie
- wymiary - szerokość 22 m X długość 266 m

Odległość Mediów:

- Gaz - ok. 500 m (z drogi głównej)
- Prąd - ok. 260 m (z drogi dojazdowej)
- Woda - ok. 260 m (z drogi dojazdowej)
- Kanalizacja - ok. 300 m (z drogi dojazdowej)

* Istnieje również możliwość bliższego dociągnięcia mediów po uzgodnieniu z okolicznymi właścicielami działek.

Potencjał nieruchomości:

- możliwość zabudowy - idealne wymiary pod zabudowę szeregową, bliźniaczą lub jednorodzinną

Cena:

- cena za całość - 5 363 757 zł - do negocjacji
- cena za ar -39 900 zł - do negocjacji

Lokalizacja:

Rzeszów, ul. Karola Wojtyły

Opiekun oferty:

Iwona Lorenc

tel. 690 979 017

iwona.lorenc@1pietro.net

nr propozycji: MF 101

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów