

Do wynajęcia nowy lokal handlowo-usługowy 354 m2

Cena: 9 558 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	163/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Warszawska
Cena za m²:	27.00 zł
Powierzchnia:	354.00 m ²
Piętro:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje do wynajęcia lokal komercyjny, handlowo-usługowy znajdujący się w północnej części Rzeszowa. Okolice al. Wyzwolenia, al. Leopolda Okulickiego oraz ul. Warszawskiej.

Nieruchomość usytuowana jest w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta, blisko infrastruktury, przystanków autobusowych itp. W obiekcie znajdują się lokale o powierzchni od 74 do 600 m², które można ze sobą łączyć.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia 354 m²
- wysokość 3,7 m²
- piętro 1/1
- budynek z 2010 rok
- obiekt monitorowany wewnątrz i na zewnątrz
- bezpłatny, duży parking przy budynku

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, do centrum zaledwie 3 km
- dojazd drogą asfaltową
- wjazd utwardzony
- dojazd dla samochodów ciężarowych
- lokal nigdy niewynajmowany
- możliwość aranżacji wnętrza na własne potrzeby, połączenia lokali, wybicia okien itp.
- podstawowa instalacja elektryczna

- przeszklona witryna
- oświetlenie LED
- elektroniczne rolety
- płytki na podłodze
- czujniki dymu
- wentylacja
- możliwość zamieszczenia klimatyzacji-
- winda towarowa, osobowa
- wejścia do budynku z 5 niezależnych wejść
- część budynku otwarta 24/7
- duży parking ogólnodostępny
- możliwość zamieszczenia reklamy zewnętrznej

Cena nieruchomości:

- 9558 zł netto - odstępne
- opłata ryczałtowa za części wspólne 5 zł netto/m2
- media w lokalu indywidualnie opomiarowane

Zapraszam na prezentacje, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 147/4

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów