

W świetnej lokalizacji idealny pod inwestycję

Cena: 1 000 000 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	416/7393/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Warszawska
Cena za m²:	8333.00 zł
Powierzchnia:	120.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro, przedstawia doskonałą inwestycyjną ofertę domu - na sprzedaż. Znajduje się w pierwszej linii zabudowy przy ulicy Warszawskiej. Nieruchomość świetnie sprawdzi się dla Inwestora, chcącym założyć siedzibę przy szlaku komunikacyjnym.

Oferta na wyłączność - tylko w biurze Pierwsze Piętro.

Opis nieruchomości:

- wolnostojący dom o powierzchni **ok. 120 m²**
- działka o powierzchni **14,31 ar**
- w skład domu wchodzi:
 - *parter: korytarz, dwa niezależne pokoje, kuchnia oraz łazienka
 - *I piętro: trzy niezależne pokoje, przedpokój oraz łazienka
 - *piwnica
 - *garaż
 - *strych
- 1-piętrowy / dom z 1973 roku
- ogrzewanie domu oraz wody **za pomocą pieca dwufunkcyjnego**
- **piwnica**
- **garaż (znajdujący się w bryle domu)**

Atuty nieruchomości:

- nieruchomość do adaptacji
- doskonały układ pomieszczeń

- trzy balkony
- garaż w bryle domu
- **piwnica pod całą powierzchnią nieruchomości**
- **nowy piec CO**
- **idealny pod inwestycję**
- **media: prąd gaz oraz woda**
- działka z możliwością stworzenia przykładowo dużego parkingu
- wymienione okna (3-szybowe)
- ocieplenie domu styropianem 15 cm
- świetna lokalizacja / pierwsza lina zabudowy

Cena za nieruchomość:

1 000 000 PLN - cena do negocjacji

Za pośrednictwo pobieramy opłatę prowizyjną.

Lokalizacja:

-Rzeszów, ul. Warszawska 162

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **RP 136**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów