

Dom 200 m2 po remoncie blisko Łańcuta

Cena: 750 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	415/7393/ODS
Miasto:	Wysoka
Cena za m²:	3750.00 zł
Powierzchnia:	200.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	7
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia na sprzedaż **dom wolnostojący o powierzchni 200 m2**, znajdujący się na okazałej, **zadbanej 17 arowej działce blisko Łańcuta**. Nieruchomość ta jest doskonałym wyborem dla wielodzietnej rodziny, wielopokoleniowej lub osoby prowadzącej działalność gospodarczą. Dom sprzedawany jest z wyposażeniem i posiada dwa osobne wejścia.

Oferta na wyłączność, tylko w Biurze Nieruchomości Pierwsze Piętro.

Opis nieruchomości:

- dom o powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 200 m2
- w skład domu wchodzi: piwnica, parter, 1 piętro oraz poddasze
- dom z lat 80-tych, po generalnym remoncie w 2019
- dwa osobne wejścia do domu
- działka o powierzchni 17 ar
- dostępne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja, internet światłowodowy, linia telefoniczna
- jednostanowiskowy garaż w bryle budynku
- wiata na jeden samochód

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, 2 km do centrum Łańcuta, 18 km do centrum Rzeszowa
- nieruchomość znajduje się przy drodze asfaltowej relacji Łańcut-Dynów
- dom murowany ocieplony, strop ocieplony styropianem
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- dwie klatki schodowe, osobne wejścia, dwa balkony, dwie kuchnie i dwie łazienki

- po generalnym remoncie, nowa instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna
- okna PCV
- piec CO2
- doprowadzona instalacja gazowa
- woda ciepła podgrzewana przez kolektory słoneczne
- zasobnik wody 300l
- możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości
- możliwość wynajmu jednej kondygnacji dzięki osobnemu wejściu
- teren ogrodzony z zasadzeniami, drzewami owocowymi i krzewami
- altanka w ogrodzie
- wędzarnia
- brama wjazdowa na pilota

Cena nieruchomości:

- 750 000 PLN – do negocjacji

Lokalizacja:

- Wysoka, gmina Łańcut

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 143

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów