

Nowy na nowoczesnym osiedlu w zielonej okolicy

Cena: 1 690 000 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	414/7393/ODS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	85.81 zł
Powierzchnia:	196.94 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia na sprzedaż dom w stanie deweloperskim. Znajduje na nowoczesnym osiedlu domów wolnostojących w spokojnej, zielonej okolicy w miejscowości Budzów. Posiada dwustanowiskowy garaż w bryle domu. Wyjątkowy projekt ogrodu stworzył - **NEW GARDEN STYLE**, natomiast wnętrze domu - **MIH DESIGN**.

Oferta na wyłączność - tylko w biurze Pierwsze Piętro.

Opis nieruchomości:

- dom o powierzchni użytkowej **196,94 m²** oraz tarasy - łącznie **222,59 m²**

- działka **13 ar**

- w skład domu wchodzi:

*parter - wiatrołap(4,02 m²), garderoba(3,74 m²), salon(37,35 m²) z wyjściem na zadaszony taras, jadalnia(19,52 m²) z wyjściem na zewnątrz, kuchnia(11,64 m²), spiżarnia(3,44 m²), sypialnia(16,20 m²) z wyjściem na taras z prywatną garderobą(4,14 m²) i łazienką(4,53 m²), korytarz(8,18 m²), toaleta(3,00 m²), kotłownia(5,18 m²) oraz garaż dwustanowiskowy(35,40 m²)

*I piętro - 3 sypialnie(14,72 m² - z prywatną garderobą <5,31 m²> oraz wyjściem na taras, 13,31 m², 13,84 m² - z wyjściem na taras), łazienka(10,40 m²), pralnia(4,46 m²) oraz korytarz(13,96 m²)

*strych

- 1-piętrowy / dom z 2022 z pustaka

- garaż dwustanowiskowy (w bryle domu)

- ogrzewanie domu oraz wody za pomocą pieca gazowego

Atuty nieruchomości:

- wyjątkowy projekt wewnętrzny oraz ogrodu w cenie (łącznie kosztował 60 000 zł)
- garaż dwustanowiskowy
- przestrzenny ogród oraz tarasy
- zadaszone tarasy
- rolety zewnętrzne
- 3 łazienki
- strych
- garderoby oraz pralnia
- instalacja pod rekuperację oraz klimatyzację
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- możliwość własnej aranżacji
- media (woda, prąd, gaz, kanalizacja, światłowód)
- asfaltowa droga dojazdowa
- zbiornik na deszczówkę: 10 tys. litrów - automatyczne nawodnienie
- działka ogrodzona
- przestrzenny podjazd
- brama na pilot
- spokojna, zielona okolica - z szybkim dojazdem do Rzeszowa

Cena nieruchomości:

- **1 690 000 PLN**

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

- Budziwój

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 152**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów