

Lokal usługowy w sercu osiedla, własna aranżacja

Cena: 4 600 PLN

Edyta Ludera
tel. **576 916 567**
edyta@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	153/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Obrońców Poczty Gdańskiej
Cena za m²:	40.00 zł
Powierzchnia:	115.00 m ²
Liczba pięter:	0
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości "Pierwsze Piętro" prezentuje lokal usługowy z potencjałem, zlokalizowany w sercu osiedla Baranówka.

Przestrzeń utrzymana w klimacie **industrialno-loftowym**, możliwość pełnej adaptacji pod swoje preferencje. Powierzchnię nieruchomości można wydzielić wedle potrzeb najemcy. Nieruchomość idealnie sprawdzi się pod restaurację, pub lub klub taneczny.

Informacja odnośnie gazu: w lokalu nie ma instalacji gazowej, **istnieje możliwość doprowadzenia w późniejszym czasie**. W tym momencie gaz dostarczany był za pomocą butli gazowych.

Opis nieruchomości:

- do wykończenia/ do własnej aranżacji
- powierzchnia lokalu **115 m²**
- piętro: parter
- **dostępne od zaraz**
- zaplecze gastronomiczne

Atuty nieruchomości:

- w budynku **wymieniona instalacja elektryczna**
- parking przy ulicy
- **funkcjonalny układ sprzyjający własnej aranżacji**

- **duże przeszklone witryny**
- bardzo dobra komunikacja do centrum miasta
- **możliwość wykończenia lokalu pod preferencje najemcy**

Cena nieruchomości:

- **4600 PLN** kaucja zwrotna
- **4600 PLN** odstępné dla Właściciela
- **1390 PLN** czynsz do administracji (zawierający zaliczkowo wodę oraz ogrzewanie)

Edyta Ludera
tel. +48 576 916 567
edyta@1pietro.net
Nr propozycji EL 149 W

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów