

Inwestycyjny z działką z dużymi możliwościami

Cena: 1 390 000 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	403/7393/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Krakowska
Cena za m²:	6905.00 zł
Powierzchnia:	200.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia na sprzedaż dom, w którym wyodrębniono trzy oddzielne mieszkania. Inwestycja z możliwością automatycznego zarobku z wynajmu pokoju/mieszkań. Oprócz aktualnie stojącego domu, jest do zagospodarowania działka, na której przyszły inwestor może postawić kolejne nieruchomości. W ofercie załączone są 3 różne koncepcje zaprojektowane przez architekta.

Opis nieruchomości:

- dom o powierzchni użytkowej **186 m²** oraz dwa balkony
- działka **12,3 ar**
 - w skład domu wchodzi: **3** oddzielne mieszkania
- *parter - dwa niezależne pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój
- *I piętro - dwa niezależne pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój
- *II piętro - dwa niezależne pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój
- *klatka schodowa
- 2-piętrowy / dom z 1965 z cegły
- ogrzewanie domu oraz wody za pomocą pieca kondensacyjnego gazowego

Atuty nieruchomości:

- po generalnym remoncie (został wykonany w 2021/2022 roku) / szczegóły w biurze
- meble kuchenne robione na wymiar
- dom sprzedawany z całym wyposażeniem
- możliwość zarobku poprzez dalszy wynajem pokoi/mieszkań
- media (woda, prąd, gaz, kanalizacja, światłowód)
- asfaltowa droga dojazdowa

- dom ocieplony zgodnie z normami „programu czyste powietrze” oraz energooszczędności
- dach pokryty blachą
- duża działka z możliwością wybudowania kolejnych inwestycji (koncepty od architekta, załączone w zdjęciach)
- działka ogrodzona
- świetna lokalizacja - szybki dojazd do centrum Rzeszowa oraz autostrady
- dostęp do całej infrastruktury, w pobliżu sklepy, apteka, przedszkola, przystanki MPK

Cena nieruchomości:

- 1 390 000 PLN

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

- ul. Krakowska, Rzeszów

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 144**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów