

## Inwestycyjny z działką z dużymi możliwościami

**Cena: 1 390 000 PLN**

Paulina Bizoń  
tel. **690 979 761**  
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 403/7393/ODS          |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów               |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Krakowska         |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 6905.00 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 200.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 6                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 2                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia na sprzedaż dom, w którym wyodrębniono trzy oddzielne mieszkania. Inwestycja z możliwością automatycznego zarobku z wynajmu pokoju/mieszkań. Oprócz aktualnie stojącego domu, jest do zagospodarowania działka, na której przyszły inwestor może postawić kolejne nieruchomości. W ofercie załączone są 3 różne koncepcje zaprojektowane przez architekta.

### Opis nieruchomości:

- dom o powierzchni użytkowej **186 m<sup>2</sup>** oraz dwa balkony
- działka **12,3 ar**
  - w skład domu wchodzi: **3** oddzielne mieszkania
- \*parter - dwa niezależne pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój
- \*I piętro - dwa niezależne pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój
- \*II piętro - dwa niezależne pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój
- \*klatka schodowa
- 2-piętrowy / dom z 1965 z cegły
- ogrzewanie domu oraz wody za pomocą pieca kondensacyjnego gazowego

### Atuty nieruchomości:

- po generalnym remoncie (został wykonany w 2021/2022 roku) / szczegóły w biurze
- meble kuchenne robione na wymiar
- dom sprzedawany z całym wyposażeniem
- możliwość zarobku poprzez dalszy wynajem pokoi/mieszkań
- media (woda, prąd, gaz, kanalizacja, światłowód)
- asfaltowa droga dojazdowa

- dom ocieplony zgodnie z normami „programu czyste powietrze” oraz energooszczędności
- dach pokryty blachą
- duża działka z możliwością wybudowania kolejnych inwestycji (koncepty od architekta, załączone w zdjęciach)
- działka ogrodzona
- świetna lokalizacja - szybki dojazd do centrum Rzeszowa oraz autostrady
- dostęp do całej infrastruktury, w pobliżu sklepy, apteka, przedszkola, przystanki MPK

**Cena nieruchomości:**

- **1 390 000 PLN**

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

**Lokalizacja:**

- ul. Krakowska, Rzeszów

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 144**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów