

Nowoczesny obiekt na sprzedaż 765 m2 w Rzeszowie

Cena: 5 490 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	7/7393/OOS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	7176.47 zł
Powierzchnia:	765.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na sprzedaż nowoczesny obiekt handlowo-usługowy o łącznej powierzchni 765 m2 zlokalizowany na ponad 27 ar działce w Rzeszowie.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość o łącznej powierzchni 765 m2
- rok budowy 2016
- w skład nieruchomości wchodzi trzy obiekty
- część handlowo-usługowa powierzchnia 218 m2 (open space, WC, możliwość obciążenia do 1 t, ogrzanie podłogowe)
- część magazynowo-produkcyjna powierzchnia 407 m2 (wysokość składowa 4,5 m2, rampa rozładunkowa, pomieszczenie socjalne, łazienka, możliwość obciążenia do 20t, 2 bramy rozładunkowe)
- część biurowa powierzchnia 140 m2 (korytarz, sala konferencyjna, część socjalna, 3 pomieszczenia biurowe, łazienka z WC, WC)
- działka o powierzchni 2724 m2

Atuty nieruchomości:

- zadbane, nowoczesne energooszczędne budownictwo
- dojazd drogą asfaltową
- szybkim dostępem do autostrady A4, drogi S19 i centrum miast
- wjazdy utwardzone kostką brukową, wydrenowany z odprowadzaniem wody na zewnątrz
- plac manewrowy dla samochodów ciężarowych
- działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodną, energetyczną, gazową i telefoniczną

- klimatyzacja w budynku biurowym i handlowym
- ogrzewanie za pomocą kominka z płaszczem wodnym + piec gazowy
- ogrzewanie podłogowe w części handlowo-usługowej
- brak dodatkowych nakładów finansowych
- dużo miejsc postojowych
- teren ogrodzony i monitorowany

Cena nieruchomości:

5 490 000 PLN

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 127

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów