

Prestiżowy w samym centrum Rzeszowa

Cena: 33 692 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	129/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	100.00 zł
Powierzchnia:	336.92 m ²
Rok budowy:	
Liczba pięter:	0
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro, przedstawia przestrzenny lokal w nowoczesnym budownictwie, dedykowany usługom gastronomicznym. Świetna lokalizacja i usytuowanie w budynku, zapewni rozpoznawalność i dostęp do szerokiej gamy klientów.

Oferta na wyłączność - zapraszamy do współpracy.

Szczegóły dotyczące specyfikacji lokalu, lokalizacji oraz terminy prezentacji podane będą na spotkaniu w biurze.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **336,92 m2**
- **stan deweloperski**
- w skład lokalu wchodzi: pomieszczenie usługowo-handlowe (**o pow. 248,52 m2**), zaplecze gastronomiczne (**o pow. 88,40 m2**)
- lokal na parterze
- ogrzewanie wody oraz nieruchomości z sieci miejskiej
- parking ogólnodostępny
- możliwość rozpoczęcia działalności gospodarczej - **II kwartał 2024 roku.**

Atuty nieruchomości:

- lokal doskonale wyekspozowany na ruch pieszy i samochodowy
- duża, przeszklona witryna
- nowoczesne budownictwo
- lokal do adaptacji we własnym zakresie

- idealne miejsce dla restauracji / możliwość aranżacji według własnych potrzeb
- przestrzeń przed lokalem z możliwością zagospodarowania na ogródek restauracyjny/kawiarniany
- możliwość rozmieszczenia reklam na elewacji części usługowej
- możliwość instalacji klimatyzacji
- możliwość podciągnięcia światłowodu
- dwa wejścia do lokalu
- przewidziane miejsce pozwalające na odbiór towaru
- monitoring obiektu
- czujniki pożarowe
- doprowadzona wentylacja (nawiew, wyciąg)
- doprowadzona woda, kanalizacja
- doprowadzone zasilanie z licznikiem prądu
- możliwość podłączenia do systemu alarmowego

Cena nieruchomości:

- odstępne - 33 692 zł netto
- kaucja - do uzgodnienia
- media - prąd
- czynsz do zarządcy

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

- Rzeszów, centrum

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 142W**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów