

## Działka budowlana 9,6a - wszystkie media - Sanok

**Cena: 182 600 PLN**

Marcin Jarosz  
tel. **724 727 136**  
marcin@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 260/7393/OGS        |
| <b>Miasto:</b>                | Sanok               |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Brzozowa        |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 18961.58 zł         |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 9.63 m <sup>2</sup> |
| <b>Cena za ar:</b>            | 1896158zł           |



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **perspektywiczną działkę** zlokalizowaną przy **ul. Brzozowej/Leszczynowej w Sanoku** - działka idealna pod budowę zabudowy **bliźniaczej lub jednorodzinnej**.

**Oferta na wyłączność** - wyłącznie w biurze **Pierwsze Piętro**

Opis nieruchomości

- obręb: **Dąbrówka**
- numery działek: **1200/8**
- droga dojazdowa działka miejska numer: **1200/4**

\* **1200/8** - powierzchnia - **9,63 ar**

- kształt - nieregularny
- ukształtowanie terenu - płaskie
- wymiary - szerokość **25m** X długość **30m** X szerokość **5m** X długość **15m** X szerokość **16m** X długość **12m** X szerokość **13m** X długość **30m**

Dostępne Media:

- **Gaz** - w drodze dojazdowej
- **Prąd** - w drodze dojazdowej
- **Woda** - w drodze dojazdowej
- **Kanalizacja** - w drodze dojazdowej

Potencjał nieruchomości:

- możliwość zabudowy - idealne wymiary pod zabudowę bliźniaczą lub jednorodzinną

Cena:

- cena za całość - **182 600 PLN** – do negocjacji

**\* możliwy jest zakup dwóch działek 1200/8 oraz 1200/6 w kwocie 331 000 PLN**

Lokalizacja:

Sanok ul. **Brzozowa/Leszczynowa**

\* przy tej ulicy znajduje się osiedle domków jednorodzinnych

Marcin Jarosz

tel. 724 727 136

marcin@1pietro.net

nr propozycji: MJWD 102b