

Pod Rzeszowem w zielonej okolicy

Cena: 412 500 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	388/7393/ODS
Miasto:	Dąbrowa
Cena za m²:	3745.23 zł
Powierzchnia:	110.14 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia dom w stanie surowym otwartym - na sprzedaż. Nieruchomość ma być gotowa w II kwartale 2024 roku. Istnieje również możliwość doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego.

Kupujący nie płaci prowizji ani podatku PCC.

Opis nieruchomości:

- dom o powierzchni wynoszącej **110,14m²**
- działka o powierzchni **12 ar**
- w skład domu wchodzi:

***parter:** wiatrołap (2,34 m²), salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią (29,09 m²), pom. gospodarcze (12,22 m²), komunikacja (6,11 m²) oraz łazienka (5,95 m²)

***poddasze:** trzy niezależne sypialnie (10,94 m², 14,71 m², 9,37 m²), garderoba (8,17 m²), komunikacja (6,15 m²) oraz łazienka (5,09 m²)

- **parterowy z poddaszem użytkowym** / dom z 2024 roku z pustaka
- **dostępne media:** prąd, woda ze studni, szambo
- ogrzewanie za pomocą **pieca na paliwo stałe**

Atuty nieruchomości:

- możliwość własnej aranżacji
- duża dowolność w wykańczaniu
- przestronna działka
- trzy niezależne sypialnie

- duża garderoba
- nowoczesne budownictwo
- możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego
- wygodna komunikacja do centrum Rzeszowa
- kameralna zabudowa w cichej i spokojnej okolicy
- nowoczesna architektura budynku
- w niewielkiej odległości znajdują się zalew, sklep spożywczy, ośrodek zdrowia, kościół, szkoła podstawowa

Cena nieruchomości:

- 412 500 PLN

Lokalizacja:

- Dąbrowa, k. Rzeszowa

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów