

## Nowoczesny obiekt komercyjny 1200 m2 podkarpackie

**Cena: 72 000 PLN**

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

<b>Numer oferty:</b>	4/7393/OOW
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	60.00 zł
<b>Powierzchnia:</b>	1200.00 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pięter:</b>	6
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na wynajem nowoczesny **lokal komercyjny o powierzchni 1200 m2** do prowadzenia działalności medycznej, jak też handlowej, usługowej i biurowej. Nieruchomość znajdujący się w woj. podkarpackim. Preferowany najem długoterminowy.

### Opis nieruchomości:

- powierzchnia 1200 m2
- w skład powierzchni wchodzi 4 kondygnacje
- piwnica 236,7 m2
- parter 309,9 m2
- piętro I 330,8 m2
- piętro II 327,3 m2
- konstrukcja nośna i stopowa o dużej wytrzymałości obciążeniowej

### Atuty nieruchomości:

- łatwy dojazd, centrum miasta
- liczne miejsca parkingowe
- szyb windy zaprojektowany do przewożenia dużych gabarytów
- nieruchomość spełnia wymagania dla obiektów medyczno-rehabilitacyjnych
- instalacje dostosowane do elektronicznego nadzoru
- możliwość rozbudowy i wybudowania lotniska dla śmigłowców
- nieruchomość wyposażona w urządzenie ekologiczne i energooszczędne
- klimatyzacja, laminarna klimatyzacja z nadciśnieniem
- podstawowe i rezerwowe zasilanie, własna stacja transformatorowa

**Cena wynajmu:**

- odstępné 72 000 zł netto
- dodatkowo płatne CO, media, wywóz nieczystości itp.
- kaucja 72 000 zł netto

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha  
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296  
tel. 781 483 383  
gabriela@1pietro.net  
Numer propozycji: GM 110

Biuro Nieruchomości  
Pierwsze Piętro  
al. Okulickiego 12  
35-222 Rzeszów