

Nowoczesny obiekt komercyjny 1200 m2 podkarpackie

Cena: 55 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	4/7393/OOW
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	45.83 zł
Powierzchnia:	1200.00 m ²
Liczba pokoi:	30
Liczba pięter:	6
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na wynajem nowoczesny **lokal komercyjny o powierzchni 1200 m2** do prowadzenia działalności medycznej, jak też handlowej, usługowej i biurowej. Nieruchomość znajdujący się w woj. podkarpackim. Preferowany najem długoterminowy.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia 1200 m2
- w skład powierzchni wchodzi 4 kondygnacje
- piwnica 236,7 m2
- parter 309,9 m2
- piętro I 330,8 m2
- piętro II 327,3 m2
- konstrukcja nośna i stopowa o dużej wytrzymałości obciążeniowej

Atuty nieruchomości:

- łatwy dojazd, centrum miasta
- liczne miejsca parkingowe
- szyb windy zaprojektowany do przewożenia dużych gabarytów
- nieruchomość spełnia wymagania dla obiektów medyczno-rehabilitacyjnych
- instalacje dostosowane do elektronicznego nadzoru
- możliwość rozbudowy i wybudowania lotniska dla śmigłowców
- nieruchomość wyposażona w urządzenie ekologiczne i energooszczędne
- klimatyzacja, laminarna klimatyzacja z nadciśnieniem
- podstawowe i rezerwowe zasilanie, własna stacja transformatorowa

Cena wynajmu:

- odstępné 55 000 zł netto
- dodatkowo płatne CO, media, wywóz nieczystości itp.
- kaucja 55 000 zł netto

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 110

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów