

## Nowoczesny obiekt komercyjny 1200 m2 podkarpackie

**Cena: 55 000 PLN**

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 4/7393/OOW             |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów                |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 45.83 zł               |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 1200.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 30                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 6                      |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                    |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                    |
| <b>Balkon:</b>                | nie                    |



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na wynajem nowoczesny **lokal komercyjny o powierzchni 1200 m2** do prowadzenia działalności medycznej, jak też handlowej, usługowej i biurowej. Nieruchomość znajdujący się w woj. podkarpackim. Preferowany najem długoterminowy.

### Opis nieruchomości:

- powierzchnia 1200 m2
- w skład powierzchni wchodzi 4 kondygnacje
- piwnica 236,7 m2
- parter 309,9 m2
- piętro I 330,8 m2
- piętro II 327,3 m2
- konstrukcja nośna i stopowa o dużej wytrzymałości obciążeniowej

### Atuty nieruchomości:

- łatwy dojazd, centrum miasta
- liczne miejsca parkingowe
- szyb windy zaprojektowany do przewożenia dużych gabarytów
- nieruchomość spełnia wymagania dla obiektów medyczno-rehabilitacyjnych
- instalacje dostosowane do elektronicznego nadzoru
- możliwość rozbudowy i wybudowania lotniska dla śmigłowców
- nieruchomość wyposażona w urządzenie ekologiczne i energooszczędne
- klimatyzacja, laminarna klimatyzacja z nadciśnieniem
- podstawowe i rezerwowe zasilanie, własna stacja transformatorowa

**Cena wynajmu:**

- odstępné 55 000 zł netto
- dodatkowo płatne CO, media, wywóz nieczystości itp.
- kaucja 55 000 zł netto

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha  
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296  
tel. 781 483 383  
gabriela@1pietro.net  
Numer propozycji: GM 110

Biuro Nieruchomości  
Pierwsze Piętro  
al. Okulickiego 12  
35-222 Rzeszów