

Sanok - Działka 20a pod dom - ul. Brzozowa

Cena: 331 870 PLN

Marcin Jarosz
tel. **724 727 136**
marcin@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	256/7393/OGS
Miasto:	Sanok
Ulica:	ul. Brzozowa
Cena za m²:	16502.73 zł
Powierzchnia:	20.11 m ²
Cena za ar:	1650273zł



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **perspektywiczną działkę** zlokalizowaną przy **ul. Brzozowej/Leszczynowej w Sanoku** - działka idealna pod budowę zabudowy **bliźniaczej lub jednorodzinnej**.

Oferta na wyłączność - wyłącznie w biurze **Pierwsze Piętro**

Opis nieruchomości

- obręb: **Dąbrówka**
- numery działek: **1200/6 i 1200/8**
- droga dojazdowa działka miejska numer: **1200/4**

* **1200/6** - powierzchnia - **10,49 ar**

- kształt - nieregularny
- ukształtowanie terenu - płaskie
- wymiary - szerokość **48m** X długość **25m** X szerokość **43m** X długość **10m** X szerokość **14m**

* **1200/8** - powierzchnia - **9,62 ar**

- kształt - nieregularny
- ukształtowanie terenu - płaskie
- wymiary - szerokość **25m** X długość **30m** X szerokość **5m** X długość **15m** X szerokość **16m** X długość **12m** X szerokość **13m** X długość **30m**

- powierzchnia całkowita działek - **20,11 ar**

- kształt - nieregularny
- ukształtowanie terenu - płaskie
- wymiary - szerokość **25m** X długość **30m** X szerokość **5m** X długość **60m** X szerokość **24,5m** X długość **43m** X szerokość **21m** X długość **14m** X szerokość **30m**

Dostępne Media:

- **Gaz** - w drodze dojazdowej
- **Prąd** - w drodze dojazdowej
- **Woda** - zlokalizowana bezpośrednio na działce
- **Kanalizacja** - zlokalizowana bezpośrednio na działce

Potencjał nieruchomości:

- możliwość zabudowy - idealne wymiary pod zabudowę bliźniaczą lub jednorodzinną

Cena:

- cena za całość - **341 870 PLN** - do negocjacji
- cena za ar - **17 000 zł** - do negocjacji

*** możliwy jest osobny zakup działki 1200/8 lub 1200/6 w kwocie 20 000 zł za ar**

Lokalizacja:

Sanok ul. **Brzozowa/Leszczynowa**

* przy tej ulicy znajduje się osiedle domków jednorodzinnych

Marcin Jarosz

tel. 724 727 136

marcin@1pietro.net

nr propozycji: MJWD 102

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów