

Stwórz dwa niezależne mieszkania lub biuro

Cena: 1 140 000 PLN

Edyta Ludera
tel. **576 916 567**
edyta@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	367/7393/ODS
Miasto:	Boguchwała
Cena za m²:	43.85 zł
Powierzchnia:	260.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości **Pierwsze Piętro** przedstawia ofertę sprzedaży domu. Nieruchomość ta jest doskonałym wyborem pod **inwestycje**, ponieważ z łatwością można zaadaptować ją pod biuro jak i również wydzielić w niej **dwa niezależne mieszkania**.

Opis nieruchomości:

- dom o powierzchni użytkowej wynoszącej ok. **260 m²**,
- wolnostojący 2 piętrowy z garażem, piwnicą oraz strychem,
- **nieruchomość do adaptacji**
- w skład domu wchodzi:
 - * **1 piętro:** kuchnia z wyjściem na taras, 3 pokoje, łazienka, toaleta oraz schowek
 - * **2 piętro:** kuchnia, 3 pokoje, łazienka, toaleta oraz schowek
- działka o powierzchni **11,43 ar**,
- **dostępne media:** prąd, gaz, woda, kanalizacja,

Atuty nieruchomości:

- stan nieruchomości pozwala na dostosowanie do potrzeb biura,
- istnieje możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań
- duża dowolność w wykańczaniu,
- przestronna działka,
- zainstalowany nowy piec CO
- fundamenty zostały zaizolowane przed wilgocią
- nowe trzyszybowe okna PCV
- budynek ocieplony

- duży taras
- sąsiedzi po bokach,
- garaż w bryle budynku,
- położenie w centrum Boguchwały
- obszerna piwnica (pod całą powierzchnią domu)
- szybki dojazd do Rzeszowa

Cena nieruchomości:

- 1 140 000 zł, (cena do negocjacji)

Lokalizacja:

- Boguchwała

Edyta Ludera

tel. +48 **576 916 567**

edyta@1pietro.net

nr propozycji RP111

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów