

Nowy lokal usługowo-handlowy os. Wilkowyja

Cena: 4 500 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	98/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Bałtycka
Cena za m²:	50.00 zł
Powierzchnia:	90.00 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia **nowy, nigdy niewynajmowany lokal na parterze o powierzchni 90 m²** zlokalizowany na nowo wybudowanym osiedlu na **ul. Bałtyckiej w Rzeszowie**. Nieruchomość można dostosować na potrzeby prowadzonej działalności biurowej, usługowej, handlowej czy medycznej.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa: **90 m²**
- układ pomieszczeń: Przestrzeń biurowa/usługowa/handlowa, 2 pokoje socjalne, łazienka z oddzielną toaletą
- **parter**
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- parking ogólnodostępny
- lokal klimatyzowany

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, nowo wybudowane osiedle
- nowe, nigdy nie wynajmowane
- możliwość aranżacji wedle własnych potrzeb
- okna plastikowe, witryna
- płytki na podłodze
- klimatyzacja
- możliwość zamieszczenia reklamy zewnętrznej
- w pobliżu hipermarket Auchan, przystanek autobusowy
- dojazd drogą asfaltową,

- łatwy dojazd do autostrady A4 oraz drogi ekspresowej S19

Cena nieruchomości:

- **4500 zł netto**

- 1500 zł czynsz administracyjny (zawiera wodę ciepłą/zimną, ogrzewanie, śmieci)

- energia elektryczna

Gabriela Mucha

Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296

tel. 781 483 383

gabriela@1pietro.net

nr propozycji RP109w

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów