

Lokal usługowo/handlowy w doskonałej lokalizacji

Cena: 5 200 PLN

Radostaw Paliwoda
tel. **723 839 245**
radoslaw@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	98/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Bałtycka
Cena za m²:	57.78 zł
Powierzchnia:	90.00 m ²
Rok budowy:	
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia ofertę najmu lokalu handlowo/usługowego, zlokalizowanego w świetnej lokalizacji. Niniejszy lokal jest idealny dla działalności handlowej jak i chociażby otwarcie w nim usług kosmetycznych czy też gabinetu rehabilitacyjnego.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa: **90 m²**
- układ pomieszczeń: Przestrzeń biurowa/usługowa/handlowa, 2 pokoje socjalne, łazienka z oddzielną toaletą
- **parter**
- pomieszczenia ogrzewane,
- parking ogólnodostępny
- lokal klimatyzowany

Atuty nieruchomości:

- lokalizacja na nowo wybudowanym osiedlu
- w pobliżu hipermarket Auchan
- w pobliżu przystanek autobusowy
- dojazd drogą asfaltową,
- łatwy dojazd do autostrady A4 oraz drogi ekspresowej S19

Cena nieruchomości:

- **5200 zł netto,**
- + 1500 zł czynsz administracyjny (zawiera wodę ciepłą/zimną, ogrzewanie, śmieci)

+ energia elektryczna

Lokalizacja:

- Rzeszów, ul. Bałtycka

Radosław Paliwoda

tel. **723-839-245**

mail: radoslaw@1pietro.net

nr propozycji RP109w

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów