

## ustawne mieszkanie z balkonem, gotowe do wejścia

**Cena: 650 000 PLN**

Krystian Kowal  
tel. **574 727 059**  
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 2086/7393/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Krakowska        |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 10172.14 zł          |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 63.90 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Bardzo dobry         |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                    |
| <b>Piętro:</b>                | 3                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 10                   |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                  |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje w pełni wyposażone, przestronne mieszkanie w wysokim budynku z windą usytuowane w świetnej okolicy przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie.

### **Oferta na wyłączność biura Pierwsze Piętro - zapraszamy do współpracy.**

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **63,90 m<sup>2</sup>** oraz **balkon**
- w skład mieszkania wchodzi 3 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, toaleta oraz przedpokój
- piętro: **3** z 10 / budynek z wielkiej płyty z **windą** z 1985 roku
- ogrzewanie mieszkania oraz wody z sieci miejskiej
- do mieszkania przynależy **piwnica**
- czynsz w wysokości **600 PLN**

Atuty nieruchomości:

- **nie wymaga nakładu finansowego / gotowe do zamieszkania**
- **sprzedawane z pełnym wyposażeniem** widocznym na zdjęciach
- **funkcjonalny układ** / idealne dla rodziny
- **spokojna okolica z pełną infrastrukturą** w najbliższym sąsiedztwie
- przestronny salon z wyjściem na **balkon od strony południowej**
- **okna PVC** w całym mieszkaniu
- **brak gazu**
- duża szafa w przedpokoju
- **oddzielna toaleta** z umywalką

- budynek wyposażony w **dwie windy**
- parking ogólnodostępny przy budynku
- **rowerownia** do użytku mieszkańców
- mieszkanie dwustronne / ekspozycja: **południe, zachód**
- **wolne od zaraz**

Cena nieruchomości:

- **650 000 PLN - cena za nieruchomość wraz z piwnicą (do negocjacji)**

Lokalizacja:

**Rzeszów, os. Krakowska Południe, ul. Krakowska**

Krystian Kowal

tel. +48 574 727 059

mail. krystian@1pietro.net

nr propozycji KK 271

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów