

Dom w zabudowie bliźniaczej z działką 250m²

Cena: 729 000 PLN

Iwona Janusz
tel. **690 979 781**
iwona.janusz@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	329/7393/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Dębicka
Cena za m²:	7831.97 zł
Powierzchnia:	93.08 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje nową inwestycję domów w zabudowie bliźniaczej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie.

Kupujący nie płaci prowizji oraz podatku PCC.

Cechy nieruchomości:

- bliźniak o powierzchni użytkowej 93,08 m², powierzchnia całkowita 144,32m²
- działka o powierzchni 250,78m²
- mieszkanie sprzedawane w stanie deweloperskim
- układ pomieszczeń:
- *Parter: wiatrołap(3,95m²) , pokój dzienny z aneksem kuchennym (28,39m²), spiżarnia (1,12m²), toaleta (2,19m²), komunikacja (4,08m²), pomieszczenie techniczne (3,84m²),
- *Piętro: pokój (10,84m²), garderoba (5,76m²), łazienka (5,12m²), komunikacja (3,62m²), pokój (9,5m²), pokój (9,62m²), klatka schodowa (4,98m²),
- Ogrzewanie nieruchomości oraz wody za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania,
- Dom z pustaka
- 2 miejsca postojowe w garażu w bryle budynku*
- komórka lokatorska o powierzchni 19,92m²*
- Planowany termin zakończenia inwestycji - I kwartał 2025 r.

Atuty nieruchomości:

- nowoczesna bryła budynku

- kameralne osiedle - tylko 4 budynki dla 8 rodzin
- spokojna, cicha okolica
- szybki dojazd do centrum Rzeszowa
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- możliwość dopasowania wewnętrznych ścian wg. własnych potrzeb
- możliwość przygotowania pod instalację fotowoltaiczną , pompę ciepła i klimatyzację

Cena nieruchomości:

- 729 000 zł - cena za nieruchomość w stanie deweloperskim
- + 2x20 000 zł- *cena za 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym (zakup obowiązkowy)
- + 20 000 zł- *cena za komórkę lokatorską (zakup obowiązkowy)

łącznie:

789 000 PLN

Lokalizacja:

- Rzeszów, os. Przybyszówka, ul. Dębicka

Iwona Janusz

nr licencji PFRN 27207

tel. +48 690 979 781

iwona.janusz@1pietro.net

B3M2

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów