

Dom w zabudowie bliźniaczej

Cena: 679 000 PLN

Iwona Janusz
tel. **690 979 781**
iwona.janusz@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	330/7393/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Dębicka
Cena za m²:	7294.80 zł
Powierzchnia:	93.08 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje nową inwestycję domów w zabudowie bliźniaczej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie.

Kupujący nie płaci prowizji oraz podatku PCC.
Oferta od przedstawiciela dewelopera.

Cechy nieruchomości:

- bliźniak o powierzchni użytkowej 93,08 m², powierzchnia całkowita 144,32m²
- nieruchomość sprzedawana w stanie deweloperskim
- układ pomieszczeń:
 - *Parter: wiatrołap(3,95m²) , pokój dzienny z aneksem kuchennym (28,39m²), spiżarnia (1,12m²), toaleta (2,19m²), komunikacja (4,08m²), pomieszczenie techniczne (3,84m²), balkon (9,08m²)
 - *Piętro: pokój (10,84m²), garderoba (5,76m²), łazienka (5,12m²), komunikacja (3,62m²), pokój (9,5m²), pokój (9,62m²), klatka schodowa (4,98m²), balkon (5,63m²)
- Ogrzewanie nieruchomości oraz wody za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania,
- Dom z pustaka
- 2 miejsca postojowe w garażu (31,39m²) w bryle budynku
- komórka lokatorska 19,92 m²*
- Planowany termin zakończenia inwestycji - I kwartał 2025 r.

Atuty nieruchomości:

- nowoczesna bryła budynku
- kameralne osiedle - tylko 4 budynki dla 8 rodzin
- spokojna, cicha okolica
- ogrzewanie podłogowe
- szybki dojazd do centrum Rzeszowa
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- możliwość dostosowania pomieszczeń wewnątrz wg. własnych potrzeb
- możliwość przygotowania pod instalację fotowoltaiczną , pompę ciepła i klimatyzację

Cena nieruchomości:

- 679 000 zł – cena za nieruchomość w stanie deweloperskim
- + 2x20 000 zł- cena za 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym (zakup obowiązkowy)
- + 20 000 zł- *cena za komórkę lokatorską (zakup obowiązkowy)

Łącznie:

739 000 PLN

Lokalizacja:

- Rzeszów, os. Przybyszówka, ul. Dębicka

Iwona Janusz

nr licencji PFRN 27207

tel. +48 690 979 781

iwona.janusz@1pietro.net

B4, M1

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów