

## Z dużą loggią, z klimatyzacją, z kom. lok.

**Cena: 2 000 PLN**

Paulina Bizoń  
tel. **690 979 761**  
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 253/7393/OMW         |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Zabłocie         |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 44.44 zł             |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 45.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Bardzo dobry         |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 2                    |
| <b>Piętro:</b>                | 3                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 5                    |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro, przedstawia dwupokojowe mieszkanie - do wynajęcia. Mieszkanie znajduje się na osiedlu Staromieście przy ul. Zabłocie. Mieszkanie jest wolne od zaraz.

**Oferta tylko w biurze Pierwsze Piętro.**

**Preferowany okres najmu - minimum rok.**

### Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **45 m2** oraz **loggia 16 m2**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz przedpokój
- piętro 3 z 5 / blok z 2009 roku z pustaką z windą
- **ogrzewanie mieszkania oraz wody za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego**
- przynależne dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym / możliwość wynajęcia za dodatkową opłatą
- czynsz w wysokości **380 zł**

### Atuty nieruchomości:

- wolne od zaraz
- łazienka z wanną
- **duża loggia (16 m2)**
- **klimatyzacja**
- **komórka lokatorska w cenie**
- pełne umeblowanie
- światłowod

**- dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym - za dodatkową opłatą**

- parking ogólnodostępny
- sprzęt RTV i AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zmywarka, pralka, lodówka, zamrażarka)
- świetna lokalizacja / blisko centrum Rzeszowa

**Cena nieruchomości:**

- 2000 zł - odstępné
- 380 zł - czynsz do zarządcy (zawiera zaliczkę na zimną wodę, koszty stałe, wywóz nieczystości)
- 200 zł - możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w garażu (cena za jedno)
- media wg zużycia - prąd, gaz
- 2000 zł - kaucja

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

**Lokalizacja:**

- Rzeszów, os. Staromieście, ul. Zabłocie

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 191W**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów