

## Kawalerka w wysokim standardzie w Centrum Rzeszowa

**Cena: 1 800 PLN**

Marcin Mazur  
tel. **784 327 194**  
marcin.mazur@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 248/7393/OMW               |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów                    |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Klementyny Hoffmanowej |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 51.43 zł                   |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 35.00 m <sup>2</sup>       |
| <b>Stan:</b>                  | Bardzo dobry               |
| <b>Rok budowy:</b>            |                            |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 1                          |
| <b>Piętro:</b>                | 2                          |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 3                          |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                        |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                        |
| <b>Balkon:</b>                | tak                        |



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje jednopokojowe mieszkanie z przynależną komórką lokatorską oraz balkonem - na wynajem. Nieruchomość znajduje się na spokojnym osiedlu z widokiem na tereny zielone. Osiedle Pułaskiego, centrum miasta z bogatą ofertą rekreacyjno-usługowo-handlową. Bardzo dobrze skomunikowana.

Opis nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni 35 m<sup>2</sup>.
- piętro **2 z 3 / blok z 2012**
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania miejskie
- do mieszkania przynależy **komórka lokatorska**
- czynsz w wysokości **ok. 550 zł**
- w mieszkaniu obowiązuje zakaz palenia papierosów oraz e-papierosów
- wyłącznie najemcy nie posiadający zwierząt.
- wyłącznie dla singla lub par

Atuty nieruchomości:

- **gotowe do zamieszkania**
- **przynależna komórka lokatorska**
- **parking: przynależne miejsce parkingowe**
- kameralne, spokojne osiedle z terenami zielonymi
- **niski czynsz ok 550 zł**
- **balkon**

- klimatyzacja
- garderoba
- jeden pokój z aneksem
- sprzęt RTV/AGD
- świetna lokalizacja / dobrze skomunikowana z centrum miasta

**Cena nieruchomości:**

- 1800 zł - odstępne
- 550 zł - czynsz do zarządcy (zawiera zaliczkę na wodę, ogrzewanie, koszty stałe, wywóz nieczystości)
- media wg zużycia - prąd
- 2000 zł - kaucja

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

**Rzeszów, os. Pułaskiego**

Marcin Mazur

tel. **784 327 194**

mail: marcin.mazur@1pietro.net

nr propozycji **MM 103**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów