

Wykończone, bez PCC, komórka i miejsce w garażu

Cena: 517 610 PLN

Kamil Gawron
tel. **729 970 220**
kamil@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2375/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Bałtycka
Cena za m²:	14306.52 zł
Powierzchnia:	36.18 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Piętro:	1
Liczba pięter:	3
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje dwupokojowe mieszkanie z balkonem, przynależną komórką lokatorską na piętrze oraz miejscem postojowymi w garażu podziemnym. Nieruchomość znajduje się na kameralnym, spokojnym osiedlu złożonego z bloków w zabudowie kaskadowej.

Faktura - kupujący zwolniony jest z opłaty 2% PCC

Opis nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **36,18 m² + balkon o powierzchni 4,88 m²**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym (około 22 m²) , sypialnia (około 9,5 m²) oraz łazienka (około 4,90 m²)
- piętro **pierwsze** z 3 / blok z **2022 roku z windą**
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania z sieci miejskiej (logoterma)
- do mieszkania przynależy **komórka lokatorska (1,84 m²) zlokalizowana na tym samym piętrze co mieszkanie**
- czynsz w wysokości **ok. 460 PLN (za 2 os.) dodatkowo czynsz za miejsce postojowe (około 90 PLN)**
- **miejsce postojowe** w hali garażowej na poziomie -1
- słoneczna ekspozycja mieszkania
- wyposażenie do uzgodnienia

Atuty nieruchomości:

- **gotowe do zamieszkania**
- **przynależna komórka lokatorska na tym samym piętrze co mieszkanie**
- miejsce postojowe w garażu podziemnym

- kameralne, spokojne osiedle z terenami zielonymi
- korzystna strony świata / bardzo jasne mieszkanie
- wysokiej jakości wykończenie
- duże okna

Cena nieruchomości:

- 517 610 PLN - cena za mieszkanie

- 45 000 PLN - cena za komórkę i miejsce postojowe w hali garażowej

Razem do zapłaty: 562 610 PLN

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Wilkowyja, ul. Bałtycka

Kamil Gawron

tel. **729 970 220**

mail: kamil@1pietro.net

nr propozycji **KAG 235**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów

Zamieszczone zdjęcia wewnątrz stanowią przykładowe wykończenie z innych realizacji.