

Lokal biurowy do wynajęcia 46 m2 Trembeckiego

Cena: 1 700 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biurowo Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	214/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Stanisława Trembeckiego
Cena za m²:	36.84 zł
Powierzchnia:	46.15 m ²
Piętro:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biurowo Nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia do wynajęcia **nowoczesny lokal biurowy o powierzchni 46 m2** zlokalizowany blisko **ulic Trembeckiego i Siemieńskiego** w Rzeszowie.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia 46,15 m2
- w skład lokalu wchodzi 4 pomieszczenia: 21,9 m2, 8,72 m2, 5,85 m2, 9,68 m2
- piętro 1/1
- wysokość 2811 cm
- budynek po generalnym remoncie
- toaleta dostępna na korytarzu
- dwa wejścia do lokalu
- miejsca postojowe ogólnodostępne

Atuty nieruchomości:

- obiekt wolnostojący
- bardzo dobra lokalizacja
- dojazd drogą asfaltową
- funkcjonalny układ sprzyjający własnej aranżacji
- jasne wnętrza
- okna PCV
- panele na podłodze
- czujniki dymu
- wentylacja

- alarm
- monitoring zewnętrzny
- światłowód
- dostęp do budynku całodobowy
- media częściowo indywidualnie opomiarowane
- duży parking

Cena nieruchomości:

- 1700 zł netto
- dodatkowo płatne media: ogrzewanie, prąd, woda, nieczystości, podatek od nieruchomości
- kaucja w wysokości jednego odstępnego

Możliwość wynajęcia dodatkowego niezależnego pomieszczenia magazynowego, znajdującego się na parterze o powierzchni 40 m2 za dodatkową opłatą 1100 zł netto.

Zapraszam na prezentacje, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 156

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów