

Bez prowizji, bez PCC- Rezerwacja

Cena: 719 000 PLN

Iwona Janusz
tel. **690 979 781**
iwona.janusz@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	477/7393/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Budziwojska
Cena za m²:	5924.03 zł
Powierzchnia:	121.37 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości 1 Piętro przedstawia już gotowy dom w zabudowie bliźniaczej czekający na swoich właścicieli. **Ta oferta wyróżnia się niespotykaną dbałością o materiały** z jakich została wykonana oraz **dużymi pokojami** dającymi mieszkańcom komfort i wygodę korzystania.
SEGMENT ZAREZERWOWANY

Kupujący nie płaci podatku PCC oraz prowizji.
Oferta bezpośrednio od przedstawiciela dewelopera.
Zapraszam do współpracy.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia całkowita **121,37m²** , użytkowa **102,31m²**
- garaż w bryle budynku o powierzchni **19,06m²**
- wielkość działki **2,86a**
- bliźniak sprzedawany w stanie deweloperskim podwyższonym
- budynek z pustaka z 2023 r.
- ogrzewanie za pomocą piecyka gazowego dwufunkcyjnego,
- układ nieruchomości:

PARTER o powierzchni **60,86 m²:**

- * salon z kuchnią oraz jadalnią 26,23m²
- * spiżarnia 2,58m²
- * toaleta 2,81m²

- * wiatrołap, 3,52 m2
- * komunikacja, 6,66 m2
- * garaż 19,06 m2

PIĘTRO o powierzchni 60,51m2:

- * sypialnia 1 - 14,71 m2
- * sypialnia 2- 11 m2 **z garderobą** 2,17m2
- * sypialnia 3 - 11,23 m2 **z garderobą** 4m2
- * łazienka 6,42 m2
- * pralnia 3,71 m2
- * komunikacja 7,27 m2

Atuty nieruchomości:

- **ogrzewanie podłogowe** w całym mieszkaniu oraz w garażu
- dodatkowe kaloryfery stożkowe w łazienkach
- ogród o powierzchni **123 m2** o orientacji południowo - zachodniej
- wybrukowany taras oraz podjazd
- **wysoka jakość materiałów**
- dodatkowa przestrzeń na strychu o powierzchni **67,7m2** po podłodze
- dostępne wszystkie media: woda, prąd, gaz
- **brak skosów** w pomieszczeniach na piętrze
- **brak czynszu**, niskie koszty utrzymania dzięki energooszczędnym rozwiązaniom i wysokiej jakości materiałów
- drzwi wejściowe **stalowe, antywłamaniowe**
- **teren ogrodzony** z każdej strony
- dojazd z drogi publicznej asfaltowej
- **2 miejsca parkingowe przed domem** na podjeździe
- bliźniak gotowy do wykończenia i zamieszkania
- w okolicy luźna zabudowa domów jednorodzinnych

Cena nieruchomości:

- 719 000 PLN - cena za stan deweloperski podwyższony*

*możliwość zakupu odbicia lustrzanego bliźniaka z ogrodem 215m2 położonym na działce 3,75ar w cenie 739 000 PLN

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Budziwój, ul. Budziwojska*

*Podana ulica nieruchomości przy ogłoszeniu ma na celu wskazanie przybliżonej lokalizacji z dużą dokładnością.

Iwona Janusz

Nr licencji PFRN 27207

tel. +48 690 979 781

iwona.janusz@1pietro.net

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów