

## piękny widok, nowoczesne osiedle, spokojna okolica

**Cena: 375 000 PLN**

Krystian Kowal  
tel. **574 727 059**  
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 2374/7393/OMS                       |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów                             |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Żołnierzy 9 Dywizji<br>Piechoty |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 13297.87 zł                         |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 28.20 m <sup>2</sup>                |
| <b>Stan:</b>                  | Idealny                             |
| <b>Rok budowy:</b>            |                                     |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 1                                   |
| <b>Piętro:</b>                | 10                                  |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 17                                  |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                                 |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                                 |
| <b>Balkon:</b>                | tak                                 |



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje piękne mieszkanie w nowoczesnym wieżowcu, usytuowane w z zacisznej i malowniczej okolicy przy ul. 9 Dywizji Piechoty w Rzeszowie.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **28,20 m<sup>2</sup>** oraz **loggia** (4,48 m<sup>2</sup>)
- w skład mieszkania wchodzi salon z aneksem kuchennym (18,78 m<sup>2</sup>), łazienka (4,32 m<sup>2</sup>) oraz przedpokój (4,88 m<sup>2</sup>)
- piętro: **10** z 17 / budynek z **2022 roku**
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania z sieci miejskiej
- czynsz w wysokości **270 PLN**
- **miejsce postojowe w garażu podziemnym** (dodatkowo płatne - 42 000 PLN)

Atuty nieruchomości:

- **zaprojektowane i wykończone w wysokim standardzie**
- **piękny widok na tereny zielone i rekreacyjne**
- **osiedle doskonale skomunikowane** (m.in. ok. 6 min do autostrady A4, 10 min do centrum Rzeszowa, 15 min do lotniska)
- nowoczesny wieżowiec z **dwoma windami**
- **osiedle ulokowane na wysokości około 240 m n.p.m.** (około 40 metrów ponad Rzeszowem)
- **lokale usługowe** na parterze
- **sprzedawane z wyposażeniem** widocznym na zdjęciach
- **ogrzewanie podłogowe** w łazience

- **klimatyzacja**
- okna PVC (**trzyszybowe**)
- **brak gazu** w całym budynku
- internet światłowodowy
- ekspozycja: **południe / dobrze doświetlone**

Cena nieruchomości:

- **375 000 PLN** - cena za nieruchomość
- **42 000 PLN** - cena za miejsce postojowe w garażu podziemnym (**zakup obligatoryjny**)

Cena łączna:

- **417 000 PLN**

Lokalizacja:

**Rzeszów, ul. 9 Dywizji Piechoty**

Krystian Kowal  
tel. +48 574 727 059  
mail. krystian@1pietro.net  
nr propozycji KK 308

Biuro Nieruchomości  
Pierwsze Piętro  
al. Okulickiego 12  
35-222 Rzeszów