

Spora działka, budynki gospodarcze. Do remontu.

Cena: 290 000 PLN

Edyta Ludera
tel. **576 916 567**
edyta@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	473/7393/ODS
Miasto:	Przeworsk
Ulica:	ul. Studziańska
Cena za m²:	2900.00 zł
Powierzchnia:	100.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **dom do kapitalnego remontu**- dla miłośnika starej architektury. Inną możliwością jest postawienie zupełnie nowej konstrukcji na solidnych fundamentach. **Nieruchomość zlokalizowana 5 minut od centrum Przeworska.**

Cechy nieruchomości:

- dom o powierzchni ok. **100 m2 z dwoma budynkami gospodarczymi**
- działka o powierzchni około **10 a**
- w skład domu wchodzi:
 - *poziom 0: 3 pokoje dzieńne, oddzielna- widna kuchnia, korytarz, weranda, przedsionek/wiatrołap, łazienka
 - ***poddasze: z możliwością przystosowania na kolejne pokoje przy podniesieniu stropu**
- miejsce postojowe przed domem lub w garażu
- **ogrzewanie domu oraz wody za pomocą pieca węglowego**
- piwnica pod 1/3 domu.
- opłaty: **prąd, gaz i woda wg zużycia**

Atuty nieruchomości:

- spora, płaska działka do zagospodarowania, w połowie **na nowo ogrodzona solidnym materiałem.**
- duży budynek gospodarczy oraz garaż z kanałem. Całość około **130 m2.**
- na przynależnych budynkach **wymieniona więźba oraz pokrycie dachowe.** Blacha trapezowa. Rok 2015.
- **dojazd drogą asfaltową**
- **na działce wszystkie media** (prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja, internet)
- spokojna, zaciśna okolica z sąsiedztwem domów jednorodzinnych

- **pełna infrastruktura w najbliższej okolicy** (m.in. szkoła, przedszkole, stacja paliw, sklep)
- **5 minut od centrum Przeworska**

Cena nieruchomości:

- **290 000 PLN (do negocjacji)**

Lokalizacja:

Przeworsk, Studzian.

Zapraszam na prezentację w dogodnym terminie.

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Edyta Ludera

tel. +48 576 916 567

mail. edyta@1pietro.net

nr propozycji EL 172

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów