

Brak Prowizji, Nie zamieszkały, Wolnostojący

Cena: 1 500 000 PLN

Jakub Stawicki
tel. **729 960 454**
jakub@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	472/7393/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Nowe Wzgórze
Cena za m²:	9953.55 zł
Powierzchnia:	150.70 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	3
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia wykończony i częściowo umeblowany nowy dom z garażem sprzedawany bezpośrednio od dewelopera.

Kupujący nie płaci wynagrodzenia do biura ani podatku PCC do urzędu skarbowego.

Opis nieruchomości:

- dom wolnostojący 3-kondygnacyjny,
- powierzchnia użytkowa 150,70 m²,
- powierzchnia działki 602 m² (6,02 ar),
- rok budowy 2022 - technologia tradycyjna, fundament lany, ściany z pustaka,
- doprowadzone media: woda, prąd, gaz, kanalizacja (przydomowa eko-oczyszczania),

Atuty nieruchomości:

- gotowy i częściowo umeblowany budynek,
- nowoczesny bryła budynku,
- spokojna okolica na południowy wzgórze,
- brak dodatkowych kosztów przy zakupie (jedynie koszty notarialne),
- ostatni dostępny dom z 4 wybudowanych,
- ogrzewanie podłogowe na kondygnacji 0 i +1,
- brama garażowa od firmy WIŚniowski,
- gotowe drogi, chodniki oraz parkingi,

Cena nieruchomości:

- 1 500 000 zł,

Lokalizacja:

- Rzeszów, ul. Nowe Wzgórze

Jakub Stawicki

tel. **729-960-454**

mail: jakub@1pietro.net

nr propozycji JS 493

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów