

162m2 Usług + 182m2 Mieszkaniowe - Dom Wolnosto.

Cena: 1 775 000 PLN

Jakub Stawicki
tel. **729 960 454**
jakub@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	37/7393/OLS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Miła
Cena za m²:	4501.65 zł
Powierzchnia:	394.30 m ²
Rok budowy:	
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia wolnostojący dom mieszkalny z wydzieloną częścią usługową oraz oddzielnymi pokojami/mieszkaniem.

Oferta na wyłączność.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa: **394,3 m2 (parter 211,35m2, piętro 182,95m2)**
- powierzchnia usługowa na parterze: **162,92m2**
- trzy kondygnacje: parter, piętro oraz poddasze,
- dostępne media: woda, prąd, gaz, kanalizacja - wszystko przyłączone do budynku,
- budynek ocieplony, dach pokryty dachówką,
- działka o powierzchni **7,83ar**,

Atuty nieruchomości:

- częściowo wykończona nieruchomość,
- mieszkania i pokoje przygotowane do umeblowania,
- wydzielona część usługowa z dużą witryną na parterze,
- ogrodzona działka,
- asfaltowa droga dojazdowa,
- nowy budynek - nigdy wcześniej nie użytkowany,
- klimatyzacja w części usługowej,
- sprzedaż od osoby prywatnej bez FV,

Cena nieruchomości:

- 1 757 000 zł - do negocjacji

Lokalizacja:

- Rzeszów, ul. Miła

Jakub Stawicki

tel. **729-960-454**

mail: jakub@1pietro.net

nr propozycji JS 489

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów