

Obiekt 1700 m², 1,72 h blisko Jasionki

Cena: 19 500 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	11/7393/OHW
Miasto:	Jasionka
Cena za m²:	11.54 zł
Powierzchnia:	1690.00 m ²
Rok budowy:	
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na wynajem obiekt magazynowo-produkcyjny o łącznej powierzchni użytkowej prawie **1700 m²**. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **1,72 ha**. Obiekt znajduje się zaledwie 8 km od Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka. Dojazd drogą publiczną i kolejno utwardzoną.

Jest to doskonałe miejsce na prowadzenie różnego rodzaju działalności, obiekt posiada duży plac manewrowy, budynek położony jest na działce 1,7 ha. Obiekt znajduje się na działce płaskiej. Możliwość postawienia kontenerów pracowniczych.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1690 m².

Opis nieruchomości:

- nieruchomość o łącznej powierzchni 1690 m²
- rok budowy 2009
- 6 części magazynowych (tuneli) w pełni klimatyzowanych – 840 m². Każda z 6 części magazynowych (tuneli) posiada wymiary 21,5 m X 6,5 m - centralny magazyn (korytarz) łączący 6 części magazynowych (tuneli) - 350 m²
- chłodnia – 100 m²
- pomieszczenia biurowe – 26 m²
- pomieszczenia gospodarcze - 20 m²
- pomieszczenia socjalne z kuchnią – 64 m²
- toalety z prysznicami - 15 m²
- wiaty - 275 m²

- obiekt położony na 1,72 ha działce
- działka płaska

Atrybuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, szybki dojazd do lotniska w Jasionce 3 km, autostrady A4 i S19
- do Rzeszowa ok. 25 min, do Głogowa Małopolskiego ok. 20 min
- droga dojazdowa utwardzona, dojazd przystosowany do tirów
- obiekt modernizowany
- możliwość postawienia kontenerów pracowniczych
- każdy z magazynów ma dwa niezależne wejścia zarówno wewnętrzne i zewnętrzne
- bramy w magazynach (tunelach) 3,50x5 m
- wysokość magazynów (tuneli) - 3,7 m
- magazyny (tunele) w pełni klimatyzowane
- obiekt ocieplony
- prąd do 120 kW
- ogrzewanie obiektu za pomocą pieca CO2 (magazyny-centralne ogrzewanie)
- instalacja w budynku: elektryczna, kanalizacyjna, teletechniczna, wodna
- posadzka przemysłowa
- doprowadzona instalacja alarmowa

Cena wynajmu nieruchomości:

- 19 500 zł netto

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 161

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów